中古マンション

JR 東海道線『大磯駅』

ライフレビュー大磯

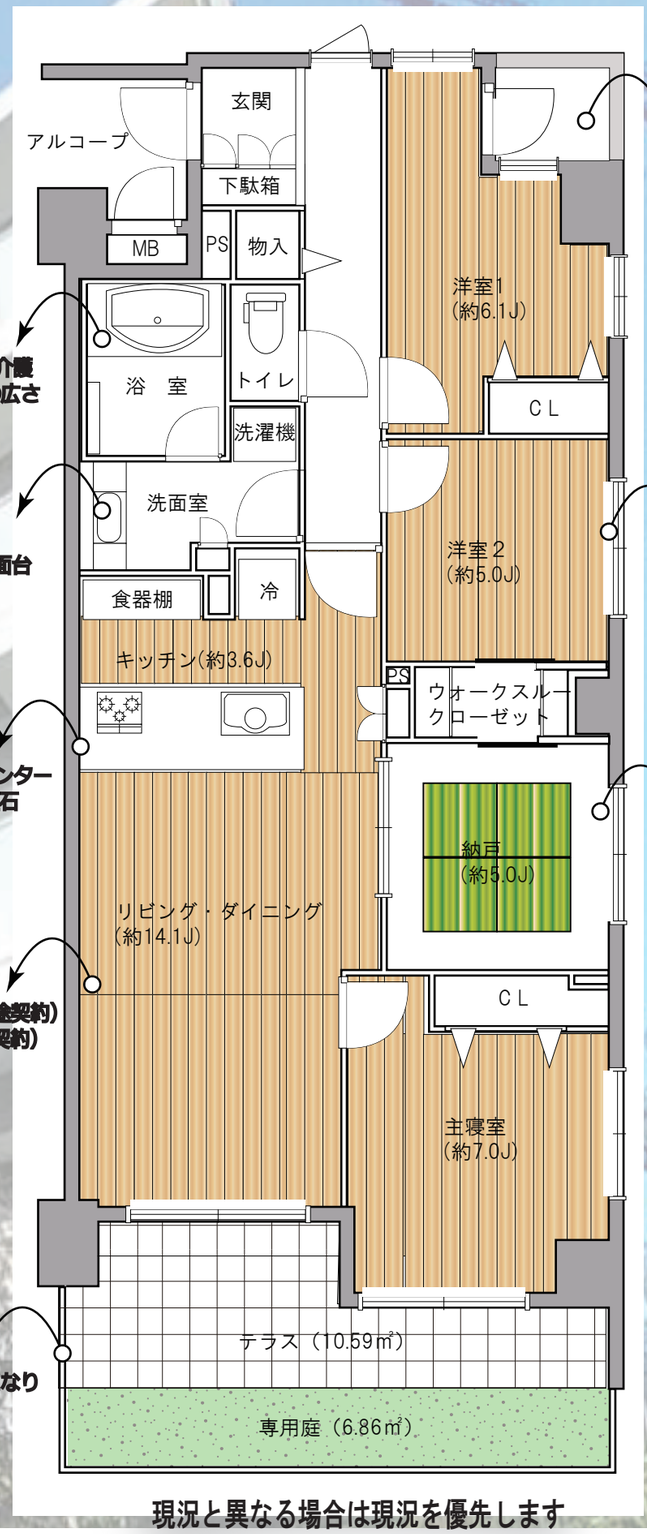
徒歩 5 分（400m）　大磯小学校まで 9 分（650m）

〇モニター付きオートロック　〇インターネット光　〇BS・CS・CATV
〇防犯カメラ　〇24 時間セキュリティー　〇宅配ボックス
〇EV コンセント（有料）　〇ペットの飼育（管理規約遵守）

3LDK+S+WTC

4330 万円

管理費：13,100 円 / 月額
修繕積立金：6,800 円 / 月額
専用庭利用料：130 円 / 月額
駐車場：5,000 円～ 15,000 円 / 月額
（但し現在空き無しのため抽選による）
駐輪場：300 円 / 月額（空き 15 台）
バイク置場：1,500 円 / 月額（空き 5 台）
（但し 2m×0.8m以内の大きさ制限あり）



浴室は 1 坪以上のため、、介護が必要となってもゆとりの広さ

幅約 1350 の広い洗面
スクエアボール一体洗面台

奥行寸法 1000mmのカウンター一体型キッチン、人造大理石

インターネット光（要別途契約）
BS・CS・CATV(要別途契約)

目隠しフェンスで視線は気になりません。

室外機置場

窓は防音サッシ・合わせガラス

採光面積によりパンフレット上「納戸扱い。室内は和室となっています

現況と異なる場合は現況を優先します

INFONATION!!

所在地：〒255-0003　中郡大磯町大磯 917-2　　交通：JR 東海道線「大磯駅」徒歩 5 分
敷地面積：登記簿 2096.69 ㎡（土地権利：所有権一持ち分 9101/330114 の敷地権）
建物延面積：3535.56 ㎡　建築面積 1087.07 ㎡　総戸数 40 戸　　構造　鉄筋コンクリート造陸屋根　地上 5 階建
新築年月日：平成 27 年 5 月 20 日（築 9 年）　種類：居宅（事務所等不可）　専有部分面積（壁芯）：91.01 ㎡　　登記簿：86.81 ㎡
建物管理形態：全部委託一日勤　株式会社合人社計画研究所　　建築確認番号一第 BVJ－C09-11-0341 号

現況：宅地　地目：宅地　　市街化区域　　第一種低層住居専用地域および第一種住居地域　建ぺい率 50%・60%　　容積率　　100%・200%
接道：東南側　2 項道路幅員 6mの公道に約 9.7m接道（※町道 51 号線であり、幅員は拡幅後の幅員です。本物件は建築基準法 43 条第 1 項の但し書および神奈川県建築基準条例第 4 条但し書の規定に基づき神奈川県知事の許可を取得して建築しています）
その他：準防火地域・土砂災害警戒区域のイエローゾーンに該当（区域名　大磯 3−2　告示番号　第 94 号　2015 年 3 月 13 日）
第 2 種高度地区・法 22 条区域、景観法、高齢者障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
設備：公営上下水道（※4）・東京電力・プロパンガス

所在階：1 階　号室：101 号室　専有部分面積：91.01 ㎡（壁芯面積）　外テラス 10.59 ㎡および専用庭 6.86 ㎡　3LDK+ 納戸 + ウォークスルークローゼット
現況：所有者入居中　　引渡予定日：　相談（※2）　　取引　仲介

ATTENTION PLEASE!!

1. 入居・引渡時期については、現所有者が住替え予定であり購入予定物件の引渡しが遅延した場合、本物件の引渡しが遅れる場合があることあらかじめご了承ください。
2. 敷地内の駐車可能台数は 17 台と全戸数分確保されていません。空きが出た場合は抽選となり管理組合と別途契約が必要となります。5000 円～ 15000 円
3. ペットを飼育する場合は管理会社へ届出が必要です。また飼育する動物は管理規約により制限されます。
4. 管理組方式は第三者管理方式となったため、理事会はなくなりました。しかし、管理組合・総会、監事および防火管理者はあります。
5. 令和 6 年の税額は 129,300 円です。
6. 当マンションはエントランス部分でオートロックを採用しており、鍵交換の際、管理会社へ確認の上管理会社指定業者での交換となります。
7. 内装工事を行う場合、管理規約により遮音等級等の定めがあります。また管理組合への事前の届け出が必要となります。
8. 当マンションを住宅ローン利用してご購入する際、フラット３５の利用はできません。
9. 本物件をご購入の際、駐車場が満車となっている場合、近隣の駐車場を斡旋することができないことご承知ください。
10. 直インターネット光はアルテリアネットワークス㈱、CATV は湘南ケーブルネットワークとなり、他社回線はご利用いただけません。プロバイダーおよび契約内容の詳細は回線事業者へお問い合わせください。

こちらの商品のお問合せは・・・

合同会社 Shinmei コーポレーション
神奈川県知事 (1) 第 31806 号　　〒259-1306　秦野市戸川 777
電話番号　0463-65-0353　　メール　home@tokawa777.net
担当　平井　伸明　　情報公開日　①R6 年 11 月 25 日　②R7 年 3 月 15 日