

現況と異なる場合は現況を優先します

一町田市相原町一

# 賃貸戸建

横浜線「相原駅」徒歩 13 分

**3LDK** オール電化

**ヒノキ無垢材使用**

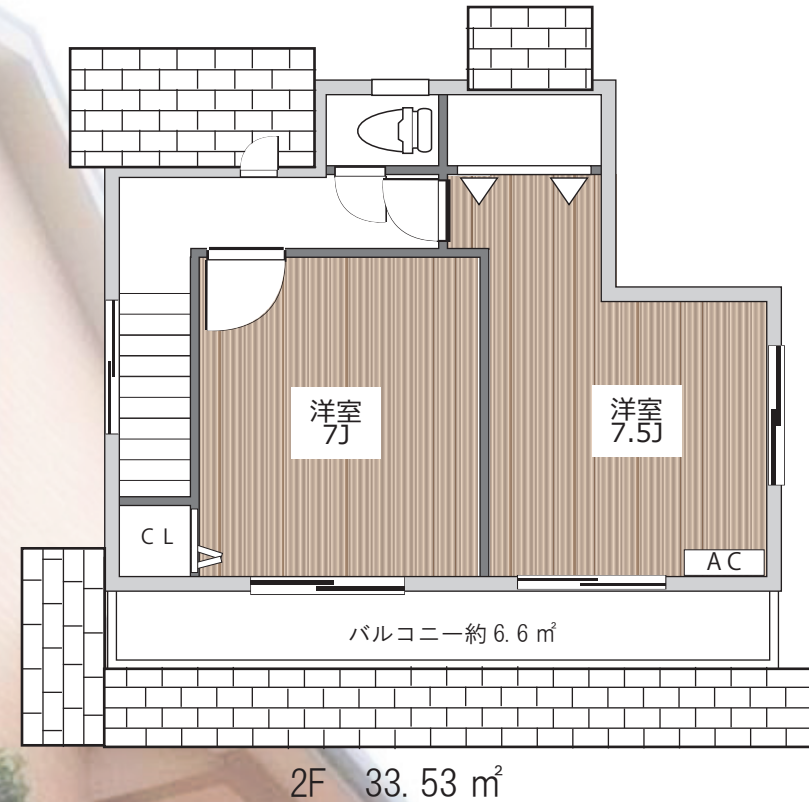
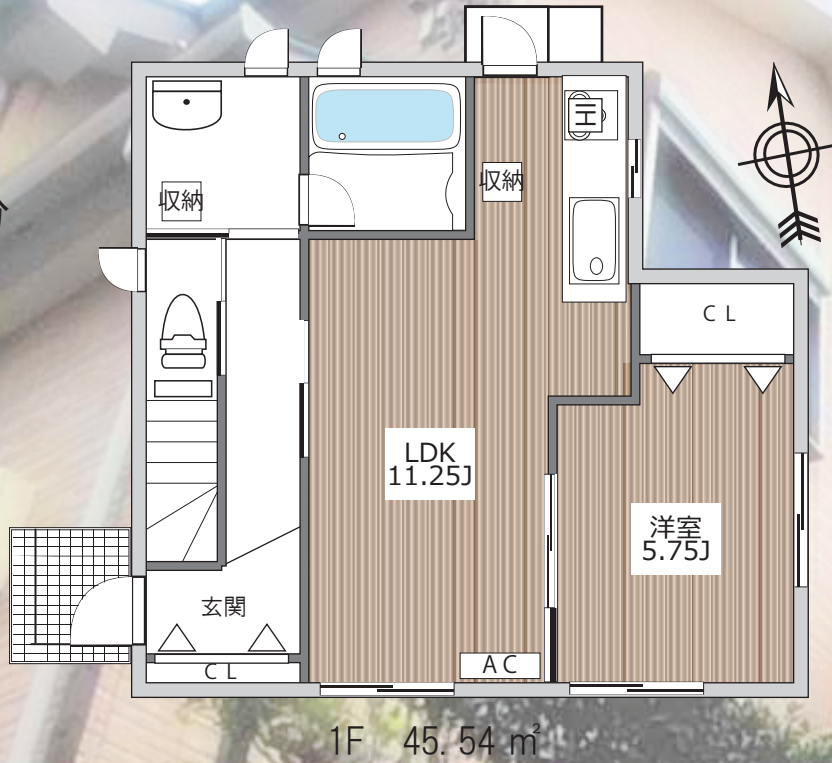
**エアコン2台 IH**

**ペットの飼育不可**

～ヒノキ無垢材使用の床材の為～

賃料  
月額 **12** 万円

敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月  
賃貸保証要加入 (株) Casa  
指定火災保険なし (要加入)  
契約期間 2年 更新料 1ヶ月



## <Infomation>

〒194-0211 東京都町田市相原町 927-103 横浜線「相原駅」徒歩 13 分 建物構造：木造合金メッキ鋼板葺 2階建 1F 45.54 m<sup>2</sup> 2F 33.53 m<sup>2</sup> 床面積合計 79.07 m<sup>2</sup>  
築年月日：2013 年 9 月 3 日 土地面積：131.80 m<sup>2</sup> (公簿) 地勢：丘陵地 現況：空家 入居時期：相談 設備：公営水道、公共下水 東京電力 取引態様 仲介

## <Attention>

- 敷地内に駐車場はございません。但し近隣住民の好意により本物件から約 30m の位置で月額 1 万円にてお貸し下さるとのこと。ただし、地下車庫のため車種は高さ 1.7m 長さ 5.7m の普通車に限るとのこと。(排気音のうるさい車両・改造車 N G)
- 1 年未満での解約は違約金 2ヶ月、2 年未満での解約は違約金 1ヶ月いただくこととし、室内清掃費は入居年数に関わらず、借主のご負担とさせていただきます。
- オール電化住宅のため、停電時 I H 調理機・給湯等が利用できなくなることを予めご承知おきください。
- 床材および壁の一部、キッチンの面材、建具はヒノキの無垢材を使用しているため経年によって色合いが変化している部分があります。経年による色合いの変化については現況引渡しとなり、また退去時と同様となります。(但し過失による損傷はこの限りではありません)
- 家賃の引き落としは毎月 27 日にリコーリース株式会社より口座振替をいたします。振替手数料は 500 円税別
- 家賃保証会社は(株) Casa となります。初回保証料賃料等合計額の 50% 年間保証委託料 10,000 円 / 年。

## 合同会社 Shinmei コーポレーション

神奈川県知事 (1) 第 31806 号 全国宅地建物取引業保証協会

〒259-1306 神奈川県秦野市戸川 777

TEL 0463-65-0353 FAX 0463-65-0535

広告可 (自社 HP のみ。画像等あり。2 次利用可。鍵現地対応)

①R06.11.24